

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 841.../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản  
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 21/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 058/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-THA/2024/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 31/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 191/TB-ĐGTN-ĐN ngày 02/7/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**I./ Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản số 1:** Thửa đất số 51, tờ bản đồ 13, có tổng diện tích tích 2546m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BH 534819, số vào sổ cấp GCN: CH 00575 cấp ngày 13/3/2020 mang tên ông Phạm Văn Uyên và bà Đào Thị Chính và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: Bon Ta Mung, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tài sản số 2:** Thửa đất số 13a, tờ bản đồ số 13, có tổng diện tích tích 10.268m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây công nghiệp lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số AP 853141, số vào sổ cấp GCN: BH 115433 cấp ngày 23/6/2009 mang tên Hộ ông Phạm Văn Uyên và bà Đào Thị Chính và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 2, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.



**II./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (Trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.

**III./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 02/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/7/2024 (Trong giờ hành chính).

**IV./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm của tài sản số 1:** 1.375.406.706 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn bảy trăm lẻ sáu đồng).

**Giá khởi điểm của tài sản số 2:** 639.309.745 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu ba trăm lẻ chín nghìn bảy trăm bốn mươi lăm đồng).

**V./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Phí mua hồ sơ 500.000 đồng/1 hồ sơ.

Tiền trật trước tài sản số 1: 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước tài sản số 2: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2024.

**VI./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

**VII./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 25/7/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

**VIII./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Phạm Văn Uyên - chủ Doanh nghiệp tư nhân Uyên Chính, bà Đào Thị Chính có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 23/7/2024 nếu ông, bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông ông Phạm Văn Uyên - chủ Doanh nghiệp tư nhân Uyên Chính, bà Đào Thị Chính Quý đầu tư phát triển Đắk Nông và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam- Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Liên hệ ĐT 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Long**

